



## Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.

76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 86

tel.(59)843-00-93; fax (59)843-06-38

www.zuw.słupsk.pl; e-mail: biuro@zuw.słupsk.pl

DzT/ww-40/2/ 6382 /22

Słupsk, dnia 12.12.2022r.

### **AGRODAN**

**Produkcyjno-Handlowa Sp. z o.o.**

*ul. Bohaterów Warszawy 35a*

*75-211 Koszalin*

dot: informacja w sprawie technicznych możliwości dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości - podział dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 w obr. Lędowo, gmina Ustka.

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. odpowiadając na wniosek z dnia 14.10.2022r. informuje, że podtrzymuje stanowisko w sprawie możliwości dostawy wody i odbioru ścieków w oparciu o urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla planowanej budowy 171 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W obrębie nieruchomości nie ma sieci wodociągowej jak i sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o które można by wykonać przyłącza.

Jednocześnie informujemy, że nie ma obowiązujących planów ani projektów rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej realizowanych w ramach zadań własnych Gminy Ustka pozwalających na przyłączenie przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę deklarowaną przez Państwa możliwość finansowania inwestycji rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych z własnych środków informujemy, że na terenie Gminy Ustka dopuszcza się udział w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień a udział finansowy jest każdorazowo przedmiotem indywidualnych ustaleń. Aby przystąpić do ustaleń o których mowa powyżej niezbędne jest określenie zakresu inwestycji budowy/rozbudowy urządzeń wodociągowych. Z uwagi na szerokie spektrum zagadnień do rozwiązania konieczne będzie opracowanie koncepcji zaopatrzenia w wodę, która będzie mogła stanowić podstawę do oszacowania kosztów inwestycji. Koncepcja o której mowa wymaga uzgodnienia za Spółką przed przedstawieniem jej Gminie. Spółka udostępni niezbędne dane do jej opracowania.

Przy analizie możliwości zaopatrzenia w wodę wzięto pod uwagę przedstawione w Państwa piśmie etapowanie inwestycji zabudowy mieszkaniowej obejmujące:

**Etap I – podział i zabudowa dz. nr 289/1.** Zapotrzebowanie na wodę obliczone dla 34 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych wynosi:  $68 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 27,2 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**Etap II – podział i zabudowa dz. nr 270/7.** Zapotrzebowanie na wodę obliczone dla 46 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych wynosi:  $92 \text{ lokale} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 36,8 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**Etap III – podział i zabudowa dz. nr 295/1.** Zapotrzebowanie na wodę obliczone dla 30 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych wynosi  $60 \text{ lokali} \times 0,4 \text{ m}^3/\text{d} = 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**Etap IV – podział i zabudowa dz. nr 303/1 i 318.** Zapotrzebowanie na wodę obliczone dla 61 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych wynosi 122 lokale x 0,4 m<sup>3</sup>/d = 48,8 m<sup>3</sup>/d.

Po analizie wydajności istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągowej, wielkości zapotrzebowania na wodę odbiorców wody przyłączonych do istniejącej sieci, wielkości zapotrzebowania dla terenów już uzbrojonych w sieć wodociągową oraz posiadających wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy informujemy, że zaopatrzenie w wodę dla planowanej zabudowy dz. nr 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1 możliwe będzie po:

1/ modernizacji i rozbudowie ujęcia wody i stacji wodociągowej w m. Modlinek polegającej na zwiększeniu wydajności stacji uzdatniania wody o co najmniej wielkość zapotrzebowania dla omawianego terenu obliczoną na około 140 m<sup>3</sup>/dobę oraz budowie drugiej studni głębinowej na ujęciu wody zlokalizowanym w m. Modlinek.

2/ rozbudowie sieci wodociągowej o średnicy DN/OD110 mm w powiązaniu z istniejącą PVC110 zlokalizowaną na terenie drogi publicznej – dz. nr 367 oraz PVC90 zlokalizowaną na terenie również drogi publicznej – dz. nr 264.

Uwzględniając Państwa deklarację przedstawioną w piśmie z dnia 14.10.2022r. oraz planowane etapy zabudowy terenu **proponuje się poniższy zakres realizacji inwestycji rozbudowy urządzeń wodociągowych dla poszczególnych etapów:**

**Etap I :**

- rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE DN/OD90 w oparciu o istniejącą PVC90 w drodze – dz. nr 264. Zakres rozbudowy – odcinek sieci o długości około 700 m w drogach publicznych oraz w drogach wewnętrznych wynikających z podziału dz. nr 289/1,

- wykonanie odwiertu drugiej studni głębinowej na istniejącym ujęciu w m. Modlinek wraz z zagospodarowaniem i włączeniem do istniejącego ciągu technologicznego.

**Etap II :**

- rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE DN/OD90 w oparciu o istniejącą PE90 w drodze – dz. nr 264. Zakres rozbudowy – odcinek sieci o długości około 1100 m w drogach publicznych oraz w drogach wewnętrznych wynikających z podziału dz. nr 270/7,

- modernizacja stacji wodociągowej z blokiem uzdatniania zwiększająca wydajność o 140 m<sup>3</sup>/d.

**Etap III i IV:**

- rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE DN/OD110 w oparciu o istniejącą PVC110 w drodze – dz. nr 367. Zakres rozbudowy – odcinek sieci PE110 w drogach publicznych o długości około 1500m oraz w drogach wewnętrznych wynikających z podziału dz. nr 295/1, 303/1 i 318.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy konieczności dodatkowych wyjaśnień można kontaktować się bezpośrednio z działem technicznym spółki – e:mail [biuro@zuw.slupsk.pl](mailto:biuro@zuw.slupsk.pl) lub telefonicznie na nr 59 844 97 72, 723 203 201.

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ aa

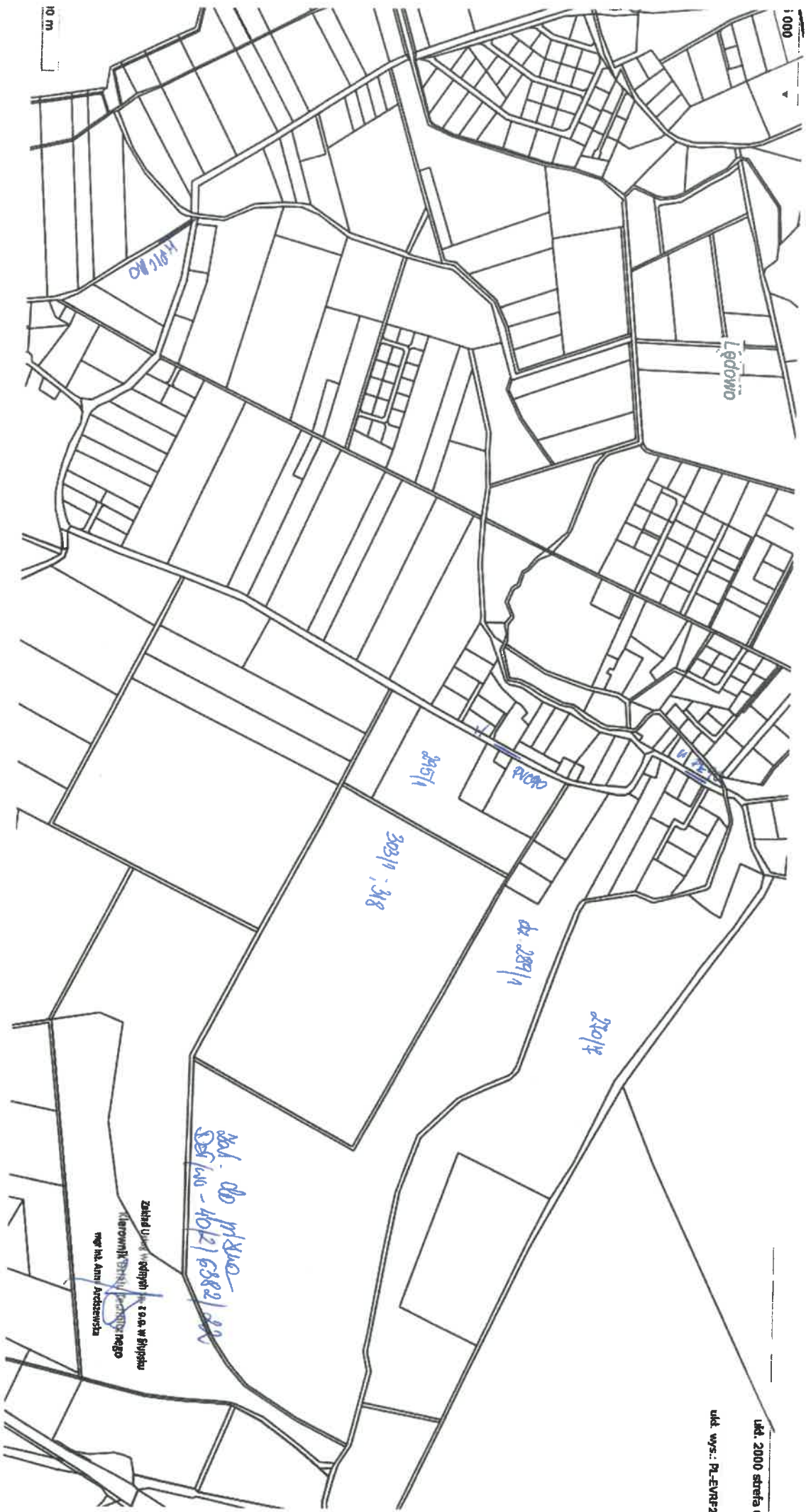
Do wiadomości:

1/ Wójt Gminy Ustka

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Słupsku

Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Anna Arciszewska



skł. 2000 strona 1

ukł. wys.: PL-EVR2